

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Фермерская, дом № 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Соловьевой С.Д.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: улица Фермерская

С дома (расчетная)	2957,29
Задолженность населения на 01.01.2021г.	90 612,56
Начисление: январь-декабрь 2021г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	676 749,48
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	667 896,61

Расходы за 2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,35	47 908,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	3,38	119 947,68

Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	2,20	78 072,46
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	3,22	114 269,69
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,69	59 973,84
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,68	24 131,49
Обслуживание домофона	2 раза в год	кв.м.	0,97	34 422,86
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	2,20	158 879,03
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,38	119 947,68
Итого:			19,07	757 552,82
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь -февраль 2021г.				
Обработка зелёных насаждений				
Отрава от слизней «Гроза» 100г	шт	1	75	75,00
Марганец 100г	шт	1	40	40,00
Отрава Фертика 200г	шт	2	115	230
Отрава Фитоверм 50г	шт	2	35	70,00
Обработка придомовой территории (снег)				
Песок	кг	50	8	400,00
Соль	кг	3	15	45,00
итого:				860,00
Март 2021г				
Замена обще-домового газового счетчика				
Счетчик газовый ВК-625 с элект.корректором	шт	1	64000	64 000,00
Доставка «Деловые линии»	руб			1060
Монтаж-демонтаж счетчика	руб			1 272,80
Опломбировка	руб			318,00
Программирование счетчика	руб			15000
Замена лампочек				
Обслуживание ТП-А522 1кв.2021г	руб		3161,53	3 161,53
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	49	147
Установка ограждения на клумбу				
Сетка	м	14	35	490
Хомуты	уп.	1	45	45,00
Транспортные расходы	руб			700,00
итого:				86 194,33
Апрель 2021г				
Обрезка кустарников				
Бензин	л	1	43,5	43,50
Масло моторное	л	0,5	250	125,00
Пакеты 120л	шт	10	6,5	65
Транспортные расходы	руб			400
итого:				633,50
Май-Июнь 2021г				
ПАО Россети Кубань				
Обслуживание ТП-А522 2кв.2021г	руб		3161,53	3 161,53
Обработка зеленых насаждений				
Удобрение Фертина 50мл	шт	1	100	100,00
Удобрение Алнор 100мл	шт	2	70	140
Опрыскиватель садов.	шт	1	70	70,00

итого:				3 471,53
Июль 2021г				
Дезинфекция мест общего пользования				
Средство Циклоп 100мл	шт	2	247,5	495,00
Маска многоразовая	шт	1	35	35,00
Перчатки латексные	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы		1	400	400,00
итого:				955,00
Август 2021г				
Ремонт крыши				
Гидроизоляция Мастика Фиксер 3,6кг	шт	1	971	971,00
Саморезы кровельные	шт	20	6,06	121,20
Перчатки облив.	шт	1	25	25
Кисть	шт	1	70	70,00
Транспортные расходы	руб			600,00
итого:				1 787,20
Сентябрь 2021г				
Обрезка кустарников				
Бензин	л	2	47,5	95,00
Масло моторное	л	0,1	250	25,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Маска защитная	шт	1	50	50,00
Транспртные расходы	руб			200,00
Установка отвода на трубу вентиляции				
Отвод Д-110х45	шт	1	150	150,00
Мастика белая	кг	0,5	340	170,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Кисть	шт	1	70	70,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Обслуживание ТП-А 522				
Обслуживание ТП-А 522		1	3161,53	3 161,53
итого:				4 371,53
Октябрь 2021г				
Ведение претензионной работы				
Госпошлина (задолженность)	руб			462,21
Почтовые расходы	руб			109,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 8 Вт	шт	1	95,08	95,08
итого:				666,29
Ноябрь 2021г				
Замена лампочек				
Лампа Е-27 5 Вт	шт	2	53,195	106,39
Ремонт платы в котле отопления				
Работа	руб		1500	1 500,00
Ведение претензионной работы				
Госпошлина	руб		1400	1 400,00
Подготовка к плохой погоде				
Песок	кг	100	2	200,00

Транспортные расходы	руб			200,00
итого:				3 406,39
Декабрь 2021 г				
Обслуживание ТП-А 522				
Обслуживание ТП-А 522		1	3 161,53	3 161,53
Ведение претензионной работы				
Госпошлина	руб		570,31	570,31
Профилактика котельной				
Замена гидро-аккумулятора 150 литр.	шт	1	16 915,50	16 915,50
Замена предохранительного клапана 4 бар.	шт	1	429	429,00
Переходник ½	шт	1	174,6	174,60
Монтаж/демонтаж котла отопления				
Котел газовый . ВАХІ Труба каоксиальная	шт	1	12530	12 530,00
Колено каоксиальное 90	шт	1	5910	5 910,00
Подводка сильфонная 25 мм	шт	1	2973	2 973,00
Прокладка резиновая 25мм	шт	2	10	20,00
нипель 25мм	шт	1	348	348,00
кран шаровый Ду-40	шт	2	1547,5	3 095,00
фильтр грубой очистки 400мм	шт	1	906	906,00
клапан обратный 40мм	шт	1	1350	1 350,00
нипель 40мм	шт	1	248	248,00
муфта Ду-40	шт	2	990	1 980,00
лён	шт	2	60	120,00
паста уплотнительная	шт	1	520	520,00
переход стальной Ду-80-40	шт	1	157	157,00
Труба -40*3,5	м	2,97	328	975,49
отвод Ду-40	шт	6	117	702,00
резьба Ду-40	шт	2	35,6	71,20
труба профильная 40*25	м	1,8	76,56	137,81
труба профильная 25*25	м	2,5	68,79	171,97
Электроды 2,5мм	кг	2	357	714,00
диск по металлу д-125	шт	4	62	248,00
Грунт- Эмаль серая	кг	1,9		927,91
Краска желтая	кг	1,9		450,00
кисть 70мм	шт	1		70,00
Уайт спирт 0,5л	шт	1		114,56
транспортные расходы	руб			500,00
эл.вилка для котла	шт	1		42,38
ИТОГО:				56 533,26

2. Всего за период с 01 января 2021 г.
757 552,82

По 31 декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

Расходы за 2021 г.	757 552,82
Задолженность населения на конец месяца	99 465,43

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____ Подпись Сторон: _____ Н.Г.Тонких
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____ «АСКА» (подпись) С.Д.Соловьева
«Управляющая компания» (Ф.И.О.)
«Дом Сервис»
для документов